

## ELŐTERJESZTÉS

### Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27. napján tartandó soros ülésére

**Tárgy: Kérelem elbírálása kert művelési ágú ingatlan használata ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata 2015. február 10. naptól rekreációs célú földhasználati szerződést kötött Nagy Sándor 5940 Tótkomlós, Balogh Ádám utca 6. szám alatti lakossal (a továbbiakban: bérlő) a Tótkomlós 3783. helyrajzi számú, 9108 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú földingatlan hasznosítására.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a rekreációs földet az alábbiak szerint definiálja:

*„rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait”*

A bérlő az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzat, illetve a Polgármester Úr felé. A beadványban az általa bérelt, fent nevezett ingatlan 2022. évi bérleti díjának elengedését kéri, vagy a bérleti díja kifizetése érdekében 25 kg mák felvásárlását javasolja az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3783 helyrajzi számú, kert művelési ágú, összesen 9108 m<sup>2</sup> területű ingatlan éves bérleti díja 5,41,- Ft/m<sup>2</sup>/év díjalappal számítva 49.274,- Ft.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 3783. helyrajzi számú, 9108 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú ingatlan bérlőjének kérelmére a 2022. évi bérleti díját nem kívánja elengedni vagy mérsékelni, annak a szerződés szerint érvényesítését rendeli el.

A képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a megállapított bérleti díj évek óta nem emelkedett, így lényegesen a piaci ár alatt van.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 3783. helyrajzi számú, 9108 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú ingatlan 2022. évi bérleti díjának elengedéséről szóló kérelem áttekintése után Nagy Sándor, 5940 Tótkomlós, Balogh Ádám utca 6. szám alatti lakos részére az alábbi engedményt teszi:


.....


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2022. január 21.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási  
Osztály 5940 Fő ut 1.

Tisztelt Önkormányzat!  
Tisztelt Polgármester Úr!

1229-3  
2021 DEC 22.

Itt az a kéréssel fordulok Önhez, hogy a vírus-  
helyzet miatti gazdasági összeomlás miatt a  
Tótkomlós 3783 hrsz alatti kert haszonbérleti  
szerződéssel kapcsolatban a jövő évi bérleti díjat  
elengedni szíveskedjétek, mert nem tudom el-  
adni a termést vagy egyszeri 25 kg mák  
felvásárlásával segítek munkámat  
- 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint értékben,  
iskolák, intézmények, öregotthon részére, mert  
azt tapasztaltam, hogy nincs vásárló! Kéréssem  
méltányos elbírálásában bízva:  
2021. december 22. Tisztelettel:

Nagy Sándor  
Tótkomlós  
Balogh Ádám u 6.  
Tel. számom:  
06-30-3919959

2021-12-21

